À VENDRE

FOULCREY

MAISON D'HABITATION

A FOULCREY, entre Sarrebourg et Lunéville et non loin de l'axe RN4, cette maison de 138.05 m² offre de beaux volumes, **un joli terrain de 16.60 ares** et surtout **un prix très attractif de 109 000 € FAI.**

Entrée – cuisine aménagée – un bel espace de vie (salon et salle à manger avec une cheminée) – une chambre – salle d'eau – WC séparé.
A l'étage : 3 chambres – grenier.
Une grange à fort potentiel, équipée d'une porte de garage motorisée permettant d'y stationner plusieurs véhicules.

En plus :

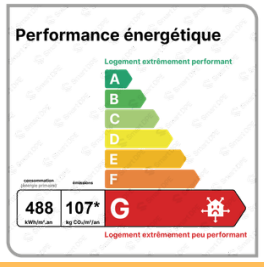
- Chauffage : chaudière fioul + cheminée
- Magnifique terrain clos et arboré de 16.60 ares
- **Grange attenante à la maison, équipée d'une porte de garage motorisée**
- Cave
- **Lumineuse avec de beaux volumes**

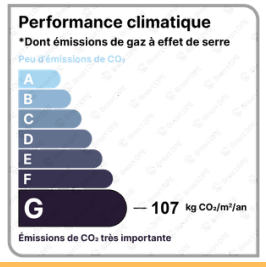
Prix du bien : 109 000 €
Prix du bien hors honoraires : 102 500 €
Honoraires TTC : 6.34 % soit 6 500 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur.











Date de réalisation du diagnostic énergétique : 22/12/2025
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6 430 € et 8 770 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021-2022 et 2023 (abonnements compris)

Gest'Immo
03.87.03.19.40
gestimmo57@gmail.com