SARREBOURG

À LOUER

F4

Situé à deux pas de la gare, très joli F4 de 77,62 m² dans un petit immeuble bien entretenu :

Très belle pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et équipée (hotte - plaque - four - lave-vaisselle - réfrigérateur) - 2 chambres - 1 pièce dressing - salle d'eau - WC séparés -belle mezzanine pour un coin cocooning.

=> Cave et parking privatif à l'immeuble.

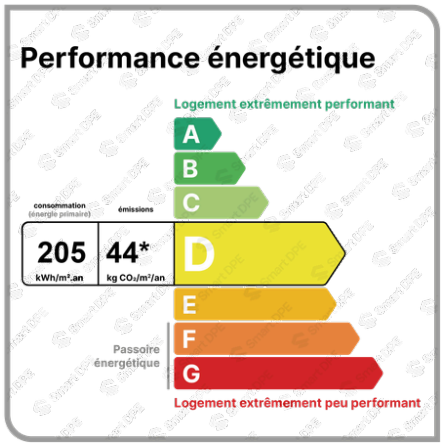
Chauffage individuel au gaz.

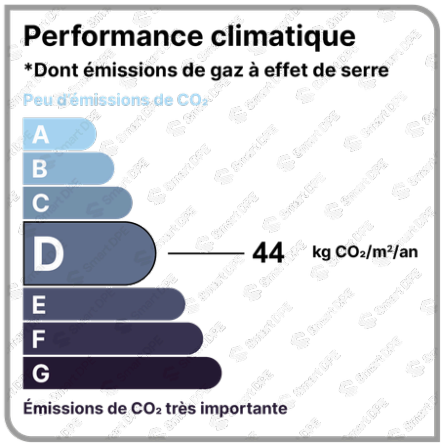
Loyer : 740 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 45 € (entretien de la chaudière - eau froide - électricité des communs.)
Dépôt de garantie : 740 €
Frais d'agence : 740 € dont 222 € pour l'établissement de l'état des lieux.











DPE D & GES D : Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après DPE du 31/07/2024 : entre 1 460 € et 2 020 €/an.

Gest'Immo
03.87.03.19.40
gestimmo57@gmail.com