À VENDRE
EXCLUSIVITE

LORQUIN

MAISON INDIVIDUELLE

Implantée dans un quartier résidentiel calme et agréable, cette maison individuelle de 131.04 m² profite surtout d'un véritable atout : un magnifique terrain clos et arboré de 28.91 ares.
Entrée - cuisine aménagée et équipée avec accès sur les extérieurs - un bel espace de vie (salon et salle à manger avec une cheminée - une pièce supplémentaire à aménager selon vos envies - une chambre - salle d'eau - WC séparé.

A l'étage : 3 chambres - grenier.

Sous-sol complet avec garage - une belle annexe indépendante à fort potentiel.

En plus :

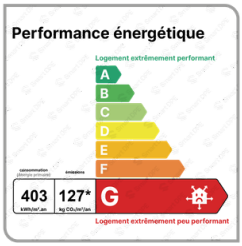
- Chauffage : chaudière fioul + cheminée
- Magnifique terrain clos et arboré de 28.91 ares
- Annexe indépendante à aménager à convenance
- Garage
- Tout à l'égout
- Lumineuse avec de beaux volumes

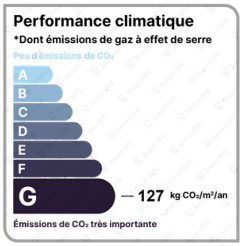
Prix du bien : 180 000 €
Le prix comprend les honoraires à la charge du vendeur.











Date de réalisation du diagnostic énergétique : 23/08/2026
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6 690 € et 9 100 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021-2022 et 2023 (abonnements compris)

Gest'Immo
03.87.03.19.40
gestimmo57@gmail.com