



PHALSBOURG

F2 Meublé

À LOUER

Découvrez ce très bel F2 spacieux d'environ 57 m², situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu :

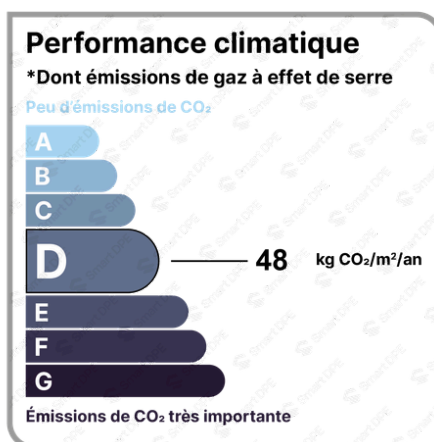
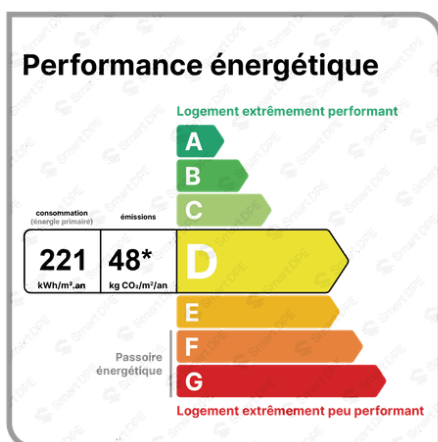
Belle pièce de vie - cuisine aménagée et équipée (hotte - plaque - four - réfrigérateur) - une chambre - une salle de bain avec WC.

Chauffage individuel au gaz.

Loyer : 550 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 45 € (entretien de la chaudière, ramonage, électricité et chauffage des parties communes, ainsi que leur entretien.)

Dépôt de garantie : 1 100 €

Frais d'agence : 550 € dont 165 € pour l'établissement de l'état des lieux.



DPE D & GES D : Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après DPE du 22/01/2024 : entre 930 € et 1 290 €/an.

Gest Immo



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com