



VIEUX-LIXHEIM

MAISON F3

À LOUER

Au calme, petite maison de 79.70 m² avec garage & terrasse :

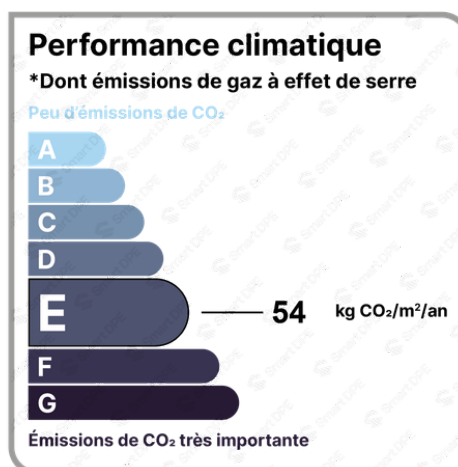
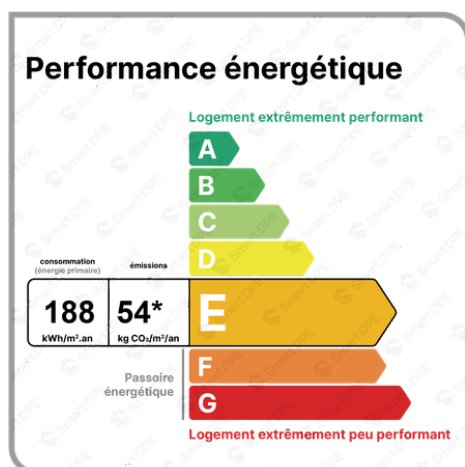
Entrée – cuisine aménagée et équipée (hotte – plaque – four) donnant accès à une grande terrasse – grand séjour - 2 chambres – salle de bain avec baignoire – WC – cellier – grand garage – place de stationnement devant la maison – grenier.

Chauffage individuel au fioul.

Loyer : 560 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 60 € (eau froide – entretien des espaces verts – entretien de la chaudière).

Dépôt de garantie : 560 €

Frais d'agence : 560 € dont l'établissement de l'état des lieux (168 €).



DPE E & GES E : Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après le DPE du 03/09/2026 : entre 1 880 € et 2 580 € /an.

Gest Immo



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com