



PHALSBOURG

F2

À LOUER

F2 de 51.14 m² au 1er étage, dans une petite rue calme de Phalsbourg :

Entrée – cuisine semi aménagée – séjour – 1 chambre avec dressing – salle de bain – WC – rangements.

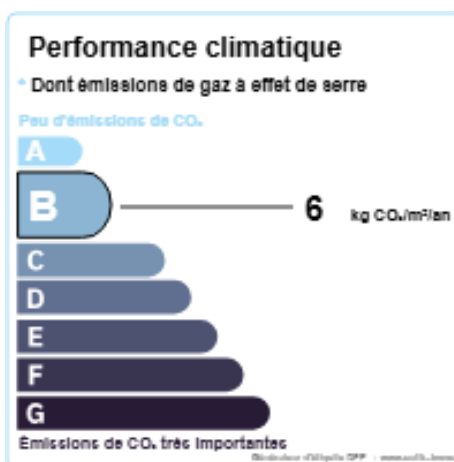
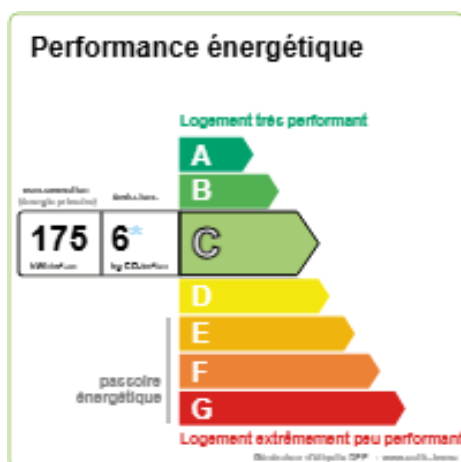
Chauffage individuel électrique.

LE + : eau froide – électricité des communs – entretien des communs aux frais du propriétaire.

Loyer : 450 €

Dépôt de garantie : 450 €

Frais d'agence : 450 € dont 135 € pour l'établissement de l'état des lieux.



DPE C & GES B : Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après DPE du 25/08/2026 : entre 880 € et 1 230 €/an.

Gest Immo



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com