

À VENDRE
EXCLUSIVITE

SARREBOURG APPARTEMENT F2



GEST'IMMO vous propose en exclusivité, à proximité du centre-ville de Sarrebourg, ce très bel F2 de 47 m², entièrement rénové avec soin et ne nécessitant aucuns travaux.

Entrée privative avec placards - cuisine entièrement équipée ouverte sur une belle pièce de vie - 1 chambre - salle d'eau - WC séparé - espace buanderie.

Les + du bien :

- ✓ Climatisation réversible
- ✓ Garage privatif
- ✓ Cave

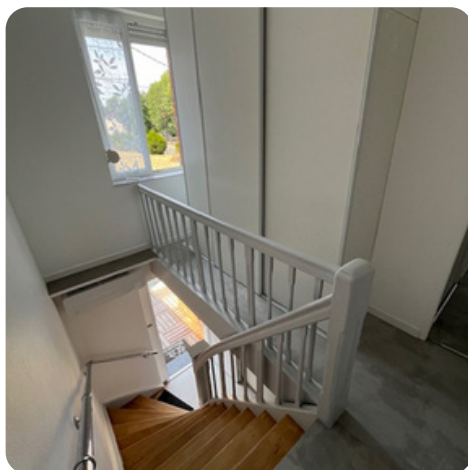
- ✓ DPE C
- ✓ Aucun travaux à prévoir
- ✓ Proximité du centre-ville

Entièrement électrique et bénéficiant d'un très bon classement énergétique, cet appartement offre des prestations actuelles et un excellent rapport prix/prestations.

Un bien clé en main, idéal pour un premier achat tout comme pour un investissement locatif. Une belle opportunité à découvrir lors d'une visite !

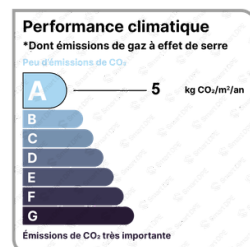
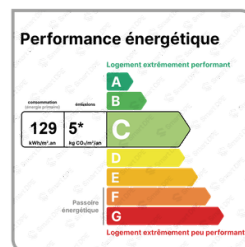
Prix du bien : 80 000 €

Le prix comprend les honoraires à la charge du vendeur.



Date de réalisation du diagnostic énergétique : 07/04/2025

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 € et 910 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021-2022 et 2023 (abonnements compris)



Gest Immo



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com