



À LOUER

SARREBOURG MAISON INDIVIDUELLE

Dans un quartier calme & recherché de Sarrebourg, spacieuse maison de 154.06 m² :

Rez-de-chaussée : Sas d'entrée avec placard - 1 chambre - espace buanderie - cave - garage.

1er étage : cuisine aménagée & équipée (hotte - plaque - four - lave-vaisselle) - véranda - séjour avec balconnet - 2 chambres - 1 pièce pouvant être aménagée à convenance - salle de bain - WC.

2ème étage : mezzanine - 2 chambres avec placards - WC.

Nombreux rangements - jardin clôturé - terrasse couverte - isolation extérieure en cours => actuellement DPE D => après travaux nouveau DPE !

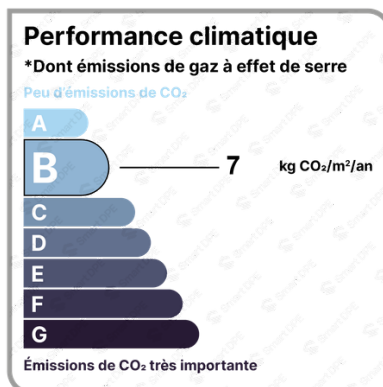
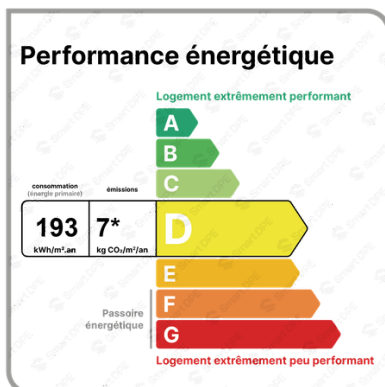
Chauffage électrique : pompe à chaleur. Fenêtres double vitrage PVC récentes.



Loyer : 1 000 €

Dépôt de garantie : 1 000 €

Frais d'agence : 1 000 € dont 300 € pour l'établissement de l'état des lieux.



DPE D & GES B : Estimation des coûts annuels d'énergie du logement
d'après DPE du 16/11/2022 : 2 150 € à 2 970 €/an.

Gest Immo



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com