

À VENDRE
COUP DE COEUR

SARREBOURG

APPARTEMENT F3



Superbe F3 rénové - balcon - 2 salles d'eau - parking privatif et carport.

Quand le charme de l'ancien rencontre le confort du neuf !

À proximité directe du centre-ville de Sarrebourg, découvrez ce superbe appartement F3 entièrement rénové, lumineux et offrant de très belles prestations.

LES ATOUTS DU BIEN

- Belle pièce de vie **lumineuse** avec accès au **balcon**
- Cuisine séparée entièrement équipée
- Espace à l'entrée idéal pour aménager un coin bureau
- 2 chambres, disposant chacune de leur salle d'eau privative avec douche
- WC séparé
- Cave
- **Parking privatif**
- **Carport**

Le tout au sein d'un petit immeuble de seulement 3 appartements.

Un appartement clé en main, entièrement rénové, associant le cachet de l'ancien à des prestations modernes et confortables.

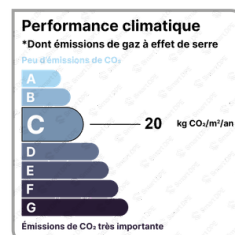
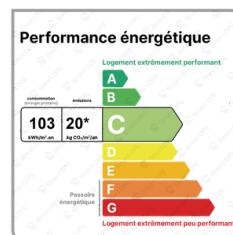
Prix du bien : 229 900 €

Le prix comprend les honoraires à la charge du vendeur.



Date de réalisation du diagnostic énergétique : 05/04/2024

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700 € et 1 000 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)



Gest Immo



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com