

**À VENDRE
EXCLUSIVITE**

SARREBOURG

IMMEUBLE DE RAPPORT



Exclusivité sur SARREBOURG – belle opportunité d'investissement – ensemble immobilier de 7 lots en cœur de ville.

Nous vous proposons en EXCLUSIVITE cet ensemble immobilier composé de deux immeubles, idéalement situé en plein cœur de ville, offrant à la fois des revenus locatifs déjà en place et un important potentiel de valorisation.

L'ensemble comprend au total 7 lots : 1 local commercial et 6 appartements.

Immeuble A : il se compose :

- Local commercial actuellement loué de 85 m²
- F3 de 86.40 m² – libre et à rénover
- F4 de 92.90 m² – libre et à rénover
- F4 de 93 m² – libre et louable en l'état

Immeuble B : il se compose :

- F2 actuellement loué de 45.30 m²
- F2 actuellement loué de 45.30 m²
- F3 actuellement loué de 53.20 m²

Prix du bien : 399 000 €

Prix du bien hors honoraires : 380 000 €

Honoraires TTC : 5 % soit 19 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur.



Sa situation en cœur de ville constitue un véritable atout, notamment dans le cadre d'un projet de rénovation énergétique, avec des dispositifs d'aides mobilisables sous réserve d'éligibilité.

Un investissement offrant un bel équilibre entre rentabilité immédiate et potentiel de développement.

Pour plus de renseignements : Dossier complet, détail des loyers et renseignements complémentaires disponibles auprès de notre agence.

Gest Immo



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com