



PHALSBOURG

F2 MEUBLÉ

À LOUER

Situé au 2^e étage d'un immeuble bien entretenu, découvrez ce charmant et atypique appartement F2 meublé de 45,6 m², alliant cachet et confort :

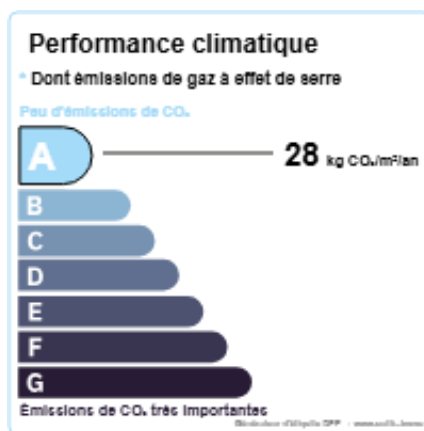
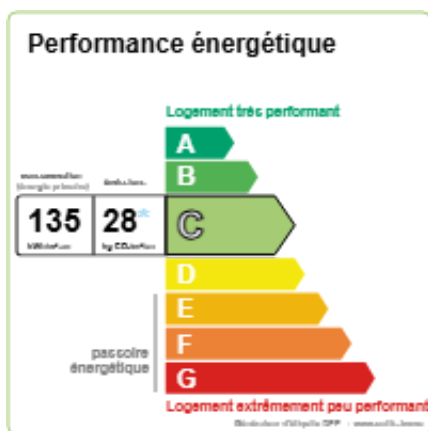
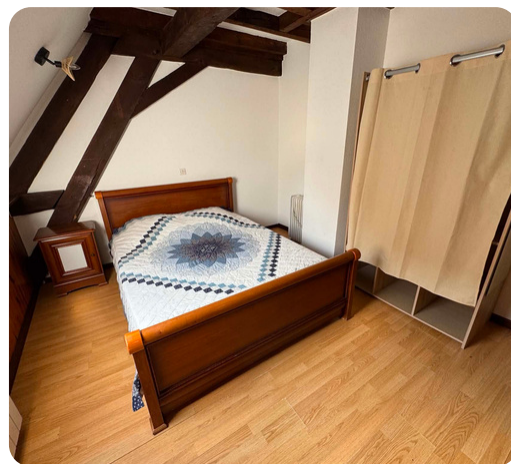
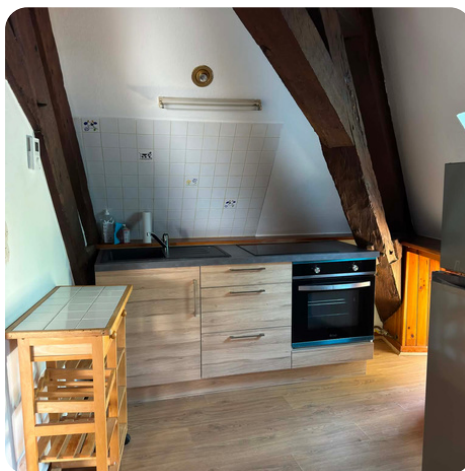
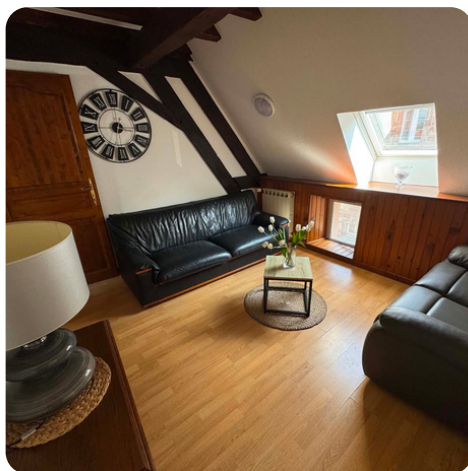
Salon - 1 chambre - 1 pièce - cuisine aménagée et équipée avec espace repas - salle de bain - un espace mansardé - WC séparés.

Chauffage individuel gaz.

Loyer : 495 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 30 € (électricité du couloir - chauffage du couloir et des communs - nettoyage des communs)

Dépôt de garantie : 990 €

Frais d'agence : 495 € dont l'établissement de l'état des lieux (148.5 €).



DPE C & GES A : Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après le DPE du 28/06/2022 : entre 560 € et 790 € /an.

Gest Immo



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com