PHALSBOURG
F2 MEUBLÉ

À LOUER

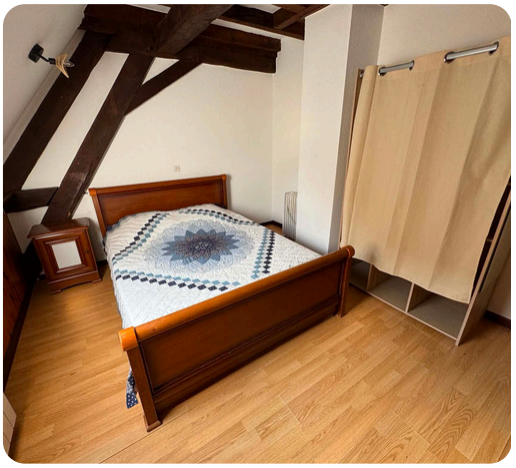
Situé au 2e étage d'un immeuble bien entretenu, découvrez ce charmant et atypique appartement F2 meublé de 45,6 m², alliant cachet et confort :

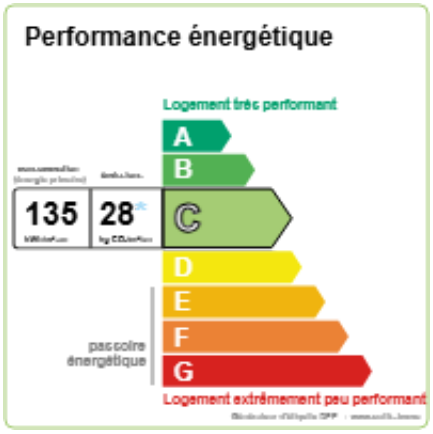
Salon - 1 chambre - 1 pièce - cuisine aménagée et équipée avec espace repas - salle de bain - un espace mansardé - WC séparés.

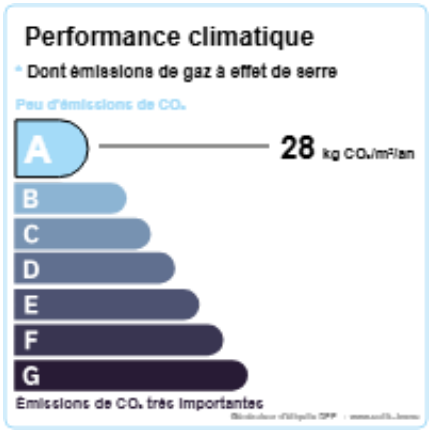
Chauffage individuel gaz.

Loyer : 500 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 50 € (électricité du couloir - chauffage du couloir et des communs - nettoyage des communs)
Dépôt de garantie : 1 000 €
Frais d'agence : 500 € dont l'établissement de l'état des lieux (150 €).











DPE C & GES A : Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après le DPE du 28/06/2022 : entre 560 € et 790 € /an.

Gest'Immo
03.87.03.19.40
gestimmo57@gmail.com