



# SARREBOURG

À LOUER

## F5

**Au 2ème étage avec ascenseur, joli appartement de 88,9 m<sup>2</sup> avec balcon :**

Entrée – cuisine aménagée et équipée (hotte – plaque – four) – séjour donnant sur **un balcon** – 4 chambres – salle de bain avec douche à l'italienne – WC - cellier

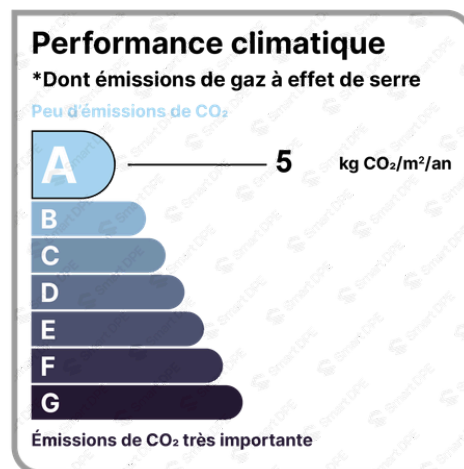
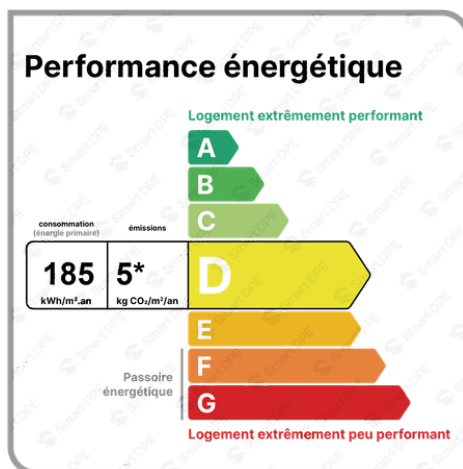
=> Cave - parking privatif à la copropriété.

Chauffage collectif au gaz urbain.

**LOYER : 670 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 130 €** (eau froide - entretien des communs et des espaces verts - électricité des communs - ascenseur - chauffage collectif au gaz urbain avec répartiteurs - redevance incitative collective)

**DEPOT DE GARANTIE : 670 €**

**FA LOC : 670.00 €** dont 201.00 € pour l'établissement de l'état des lieux.



DPE D & GES A : Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après DPE du 08/04/2025 : 1 340 € à 1 870 €/an.

*Gest Immo*



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com