



# SARREBOURG

À LOUER

## F2

*Joli appartement de 37,52 m<sup>2</sup> dans une rue calme non loin du centre-ville :*

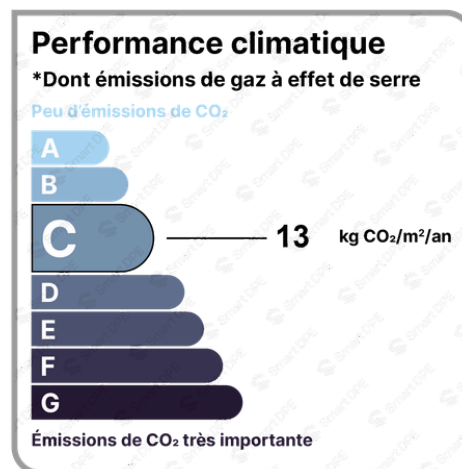
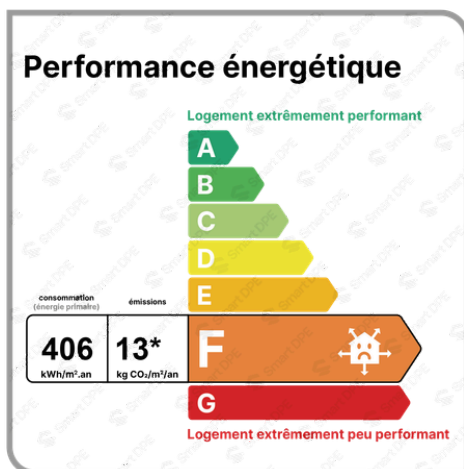
Cuisine aménagée & équipée (hotte - plaque - four) ouverte sur la pièce à vivre - 1 chambre - salle de bain avec douche & WC - cave.

Chauffage individuel électrique.

**LOYER : 450 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 30 €** (eau froide - électricité des communs)

**DEPOT DE GARANTIE : 450 €**

**FA LOC : 450.00 €** dont 135 € pour l'établissement de l'état des lieux.



DPE F & GES C : Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après DPE du 31/08/2023 : 950 € à 1 330 €/an.

*Gest Immo*



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com