



# SARREBOURG

À LOUER

## F3

**Proche du Carrefour, spacieux F3 de 69,75 m<sup>2</sup> avec ses 2 terrasses :**

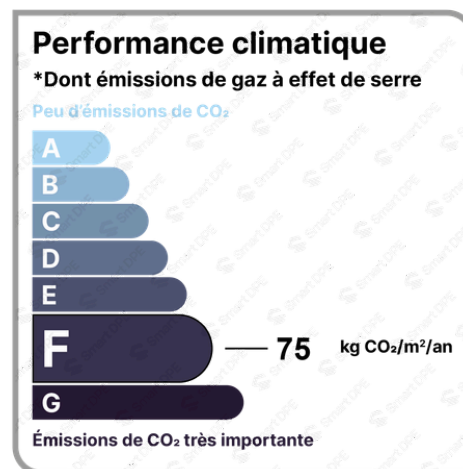
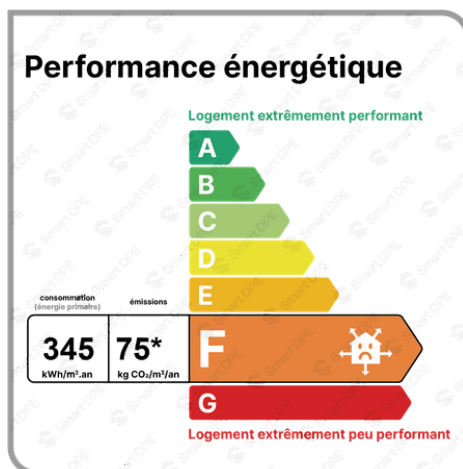
Entrée – cuisine aménagée & équipée (hotte – plaque – four) – grand séjour – 2 chambres dont 1 avec dressing – salle de bain avec douche et WC – 2 terrasses – espaces verts collectif.

Chauffage individuel au gaz.

**Loyer : 550 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 60 €** (eau froide – entretien des communs et des espaces verts – électricité des communs – entretien de la chaudière)

**Dépôt de garantie : 550 €**

**Frais d'agence : 550 €** dont 165 € pour l'établissement de l'état des lieux.



DPE F & GES F : Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après DPE du 24/02/2024 : 1 570 € à 2 160 €/an.

