



# SARREBOURG

À LOUER

## F2

*A deux pas du centre commercial Leclerc, joli F2 de 37,80 m<sup>2</sup> au RDC*

Entrée – cuisine aménagée et équipée (hotte – plaque – four) ouverte sur une belle pièce à vivre –

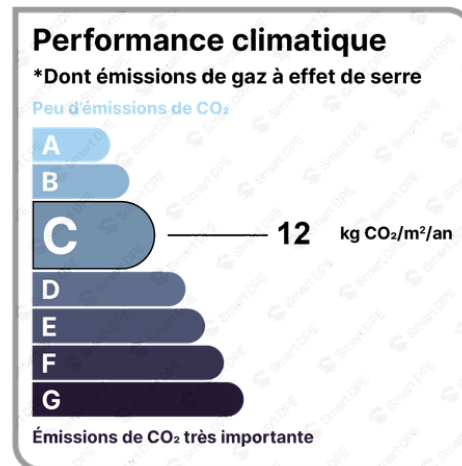
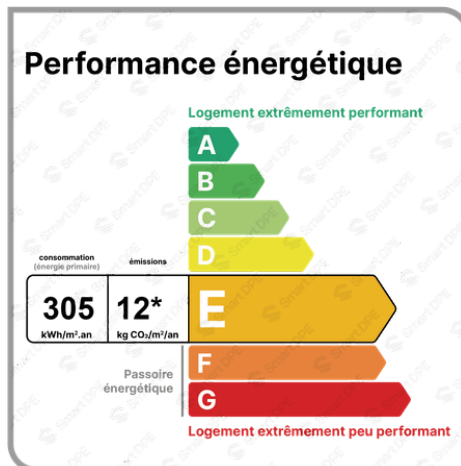
1 chambre – salle de bain avec baignoire & WC – cave – **cour privative**.

Chauffage individuel électrique

**LOYER : 520 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 30 €** (eau froide – entretien des communs – électricité des communs)

DEPOT DE GARANTIE : 520 €

FA LOC : 520.00 € dont l'établissement de l'état des lieux (156.00 €).



DPE E & GES C : Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après DPE du 08/04/2025 : 870 € à 1 190 €/an.

