



PHALSBOURG F3

À LOUER

Idéalement situé dans un quartier calme : magnifique F3 de 74.22 m² au 1er étage avec ascenseur :

Grande entrée avec placards – cuisine aménagée et équipée (hotte - plaque – four – réfrigérateur – lave-vaisselle) – séjour donnant sur un balcon terrasse – 2 chambres – salle de bain avec douche et baignoire – WC.

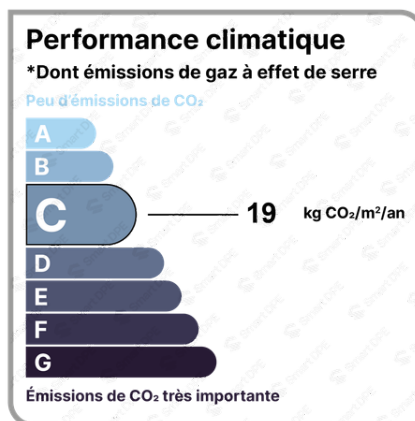
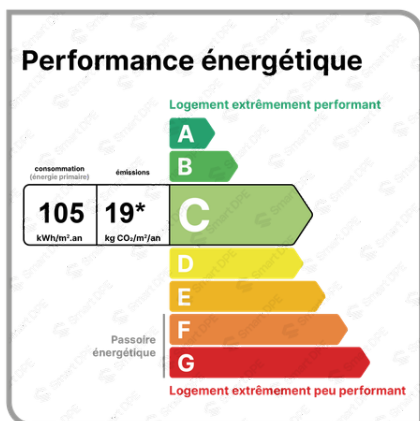
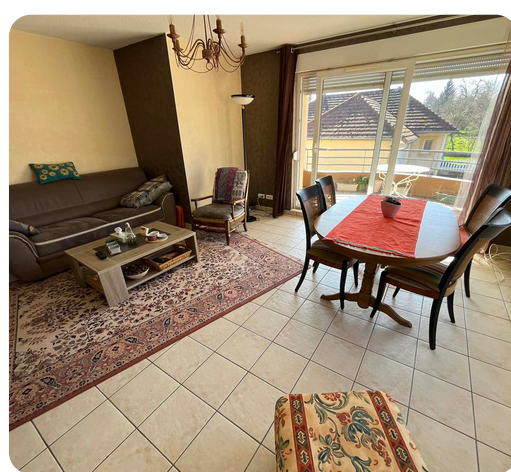
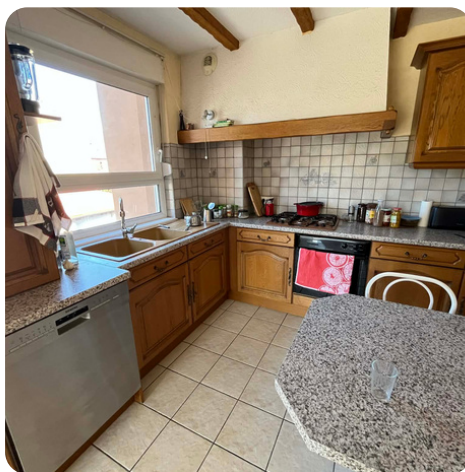
Les + : balcon - garage porte motorisée - ascenseur - cuisine équipée !

Chauffage individuel au gaz.

LOYER : 660 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 70 € (eau froide – entretien des communs – électricité des communs)

DEPOT DE GARANTIE : 660 €

FA LOC : 660.00 € dont l'établissement de l'état des lieux (198.00 €)



DPE C & GES C : Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après DPE du 30/09/2022 : 700 € à 990 €/an.

Gest Immo



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com