

À VENDRE
EXCLUSIVITE

NIDERHOFF

MAISON INDIVIDUELLE



Située sur la commune de NIDERHOFF, à proximité de LORQUIN et du CENTER PARCS - Domaine des Trois Forêts, découvrez en exclusivité cette belle maison individuelle de 142 m², niché dans un environnement naturel privilégié.

Son emplacement est un véritable atout : au fond du jardin, une rivière s'écoule paisiblement, offrant un cadre bucolique, calme et sans vis-à-vis.

La maison des années 70 séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et ses matériaux de qualité (marbre, plafonds moulurés...).

Elle propose :

- Un espace de vie lumineux avec salon / salle à manger donnant sur 2 balcons.
- Une cuisine spacieuse aménagée et équipée
- 6 chambres dont certaines avec des rangements
- Salle de bain avec baignoire et douche
- 2 WC séparés
- Grenier

A cela, s'ajoute un sous-sol complet avec un accès aux extérieurs et un double garage avec porte motorisée récente (06/2024).

Côté technique :

- Fenêtres DV PVC
- Tableau électrique refait en 2015
- Chauffe-eau électrique récent (2020)
- Chauffage électrique
- Dalles béton sur les deux niveaux
- Réfection de la façade récente (2023)

A l'extérieur, la maison est implantée sur un terrain de 14.46 ares avec un espace de stationnement et un cadre agréable et bucolique.

Maison saine, agréable et lumineuse, offrant un très beau potentiel. Idéale pour une famille ou pour les amoureux de nature à la recherche de calme et d'espace.

PRIX DU BIEN : 199 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface : 142 m²

Chauffage individuel électrique - DPE E

MaPrimeRénov' est de nouveau accessible : une belle opportunité pour envisager des travaux de rénovation énergétique, améliorer le confort de la maison et valoriser durablement ce bien.

Gest Immo



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com