



SARREBOURG

F3

À LOUER

Idéalement situé, charmant F3 de 76 m² en bon état locatif :

Entrée - cuisine aménagée & équipée (hotte - plaque - four) - grand séjour - 2 chambres - salle de bain avec douche & WC.

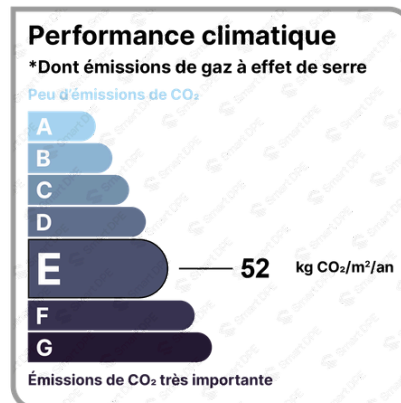
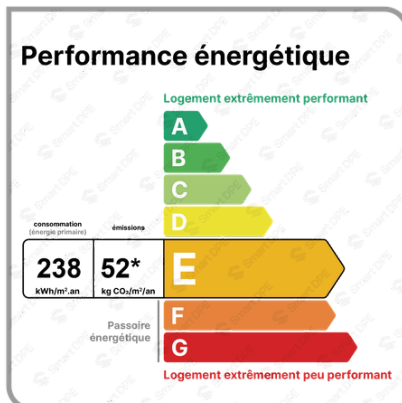
=> *véranda - buanderie - espace vert privatif - cave.*

Chauffage individuel gaz.

LOYER : 680 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 70 € (eau froide - entretien de la chaudière - entretien des espaces verts)

DEPOT DE GARANTIE : 680 €

FA LOC : 680 € dont 204 € pour l'établissement de l'état des lieux.



DPE E & GES E : Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après DPE du 26/05/2025 : 1 640 € à 2 260 €/an.

Gest Immo



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com