



# HIRSCHLAND

## F3 MEUBLE

À LOUER

Venez succomber au charme alsacien dans cet appartement meublé de 75.60 m<sup>2</sup> en RDC :

**RDC** : Entrée – cuisine aménagée & équipée (hotte – plaque vitro – four – réfrigérateur – congélateur) – séjour - salle de bain avec baignoire – WC.

**Etage** : 2 chambres avec literies.

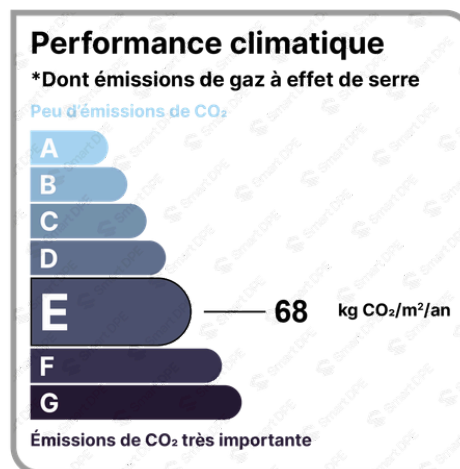
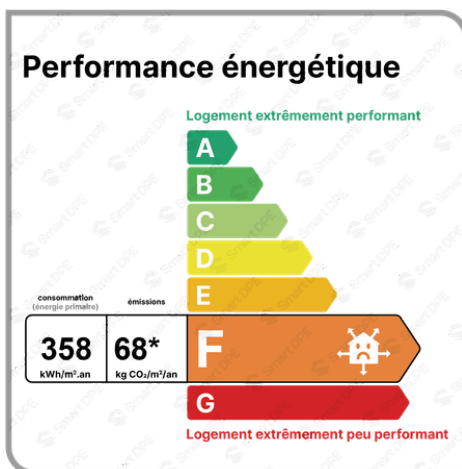
Emplacement de parking – espaces verts en communs.

Chauffage collectif fioul avec répartiteurs.

**LOYER : 500 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 170 €** (eau froide - chauffage collectif fioul avec répartiteurs - électricité des communs - entretien de la chaudière)

**DEPOT DE GARANTIE : 500 €**

**FA LOC : 500.00 €** dont 150.00 € pour l'établissement de l'état des lieux.



DPE F & GES E : Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après DPE du 12/08/2022 : 1 920 € à 2 630 €/an.

*Gest Immo*



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com