À VENDRE
EXCLUSIVITE

VOYER
MAISON

Une maison comme on les aime : de beaux volumes, un extérieur plein de charme avec sa petite cour intérieure à l'abri des regards, un terrain agréable de 9 ares 06, un grand garage, et même la possibilité d'agrandir selon ses envies : Maison mitoyenne d'un côté d'une superficie de 171 m² avec un très joli terrain entretenu de 9.06 ares.

Entrée - cuisine aménagée - salle à manger - salon avec une cheminée - buanderie - chaufferie - WC séparé.

A l'étage : 4 belles chambres - salle de bain avec baignoire - WC séparé.

Grenier aménageable - grand garage - cour arrière ombragée en partie - annexe - terrain arboré et clos de 9.06 ares.



En plus :

- Chauffage : chaudière fioul + cheminée
- Fenêtres DV PVC
- Garage
- Tout à l'égout
- Lumineuse avec de beaux volumes

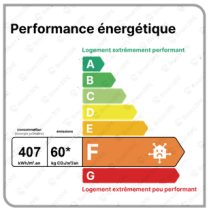
Prix du bien : 150 000 €
Le prix comprend les honoraires à la charge du vendeur.

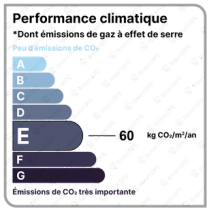






Date de réalisation du diagnostic énergétique : 18/03/2025
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6 240 € et 8 520 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021-2022 et 2023 (abonnements compris)





Gest'Immo
03.87.03.19.40
gestimmo57@gmail.com