



# SARREBOURG

## F3 DUPLEX

À LOUER

Dans une impasse au cœur du centre-ville, joli F3 de 49.06m<sup>2</sup> :

RDC : Entrée avec placards – cuisine aménagée & équipée (hotte – plaque – four) – séjour – salle de bain avec baignoire - WC.

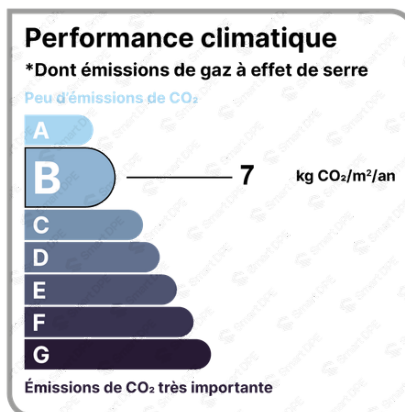
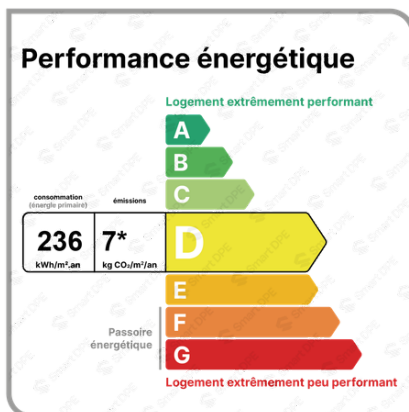
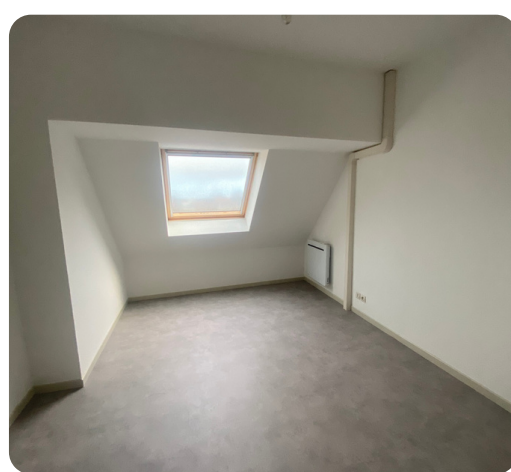
Etage : 2 chambres – WC.

Chauffage individuel électrique : climatisation réversible + convecteurs électriques.

**LOYER : 470 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 80 €** (eau froide – entretien des communs - électricité des communs - redevance incitative collective)

DEPOT DE GARANTIE : 470 €

FA LOC : 470.00 € dont l'établissement de l'état des lieux (141.00 €)



DPE D & GES B : Estimation des coûts annuels d'énergie du logement  
d'après DPE du 14/01/2024 : 740 € à 1 040 €/an.

*Gest Immo*



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com