

À VENDRE

SARREBOURG

MAISON PLAIN-PIED



Maison plain-pied de 101.88 m² rare à Sarrebourg - Excellent état !

Sur la commune de SARREBOURG, dans un quartier calme, proche de toutes les commodités et avec un accès rapide à la RN4 et à l'axe autoroutier, découvrez cette maison de plain-pied, un bien rare sur le secteur.

Parfaitement entretenue, la maison est en **excellent état général**. Les principaux travaux ont été réalisés dont certains sont encore sous garantie décennale. Son DPE C constitue un véritable atout.

Elle se compose d'un bel espace de vie lumineux avec salon, salle à manger et cuisine équipée, donnant accès à une **agrable terrasse couverte et à un terrain entièrement clos**, bien agencé. 2 chambres dont 1 avec de nombreux rangements intégrés - salle de bain avec douche et WC séparés. **Un GARAGE de 30 m² avec porte motorisée** ainsi que 2 stationnements privatifs complètent ce bien.

- Chauffage individuel gaz à condensation (chaudière récente)
- Climatisation réversible
- Isolation des murs et des combles
- Fenêtres DV PVC
- Façade récemment rénovée
- Fibre opérationnelle et raccordement au tout à l'égout
- Terrain clos de 4.73 ares

Prix du bien : 199 000 €.

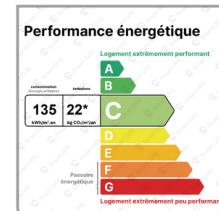
Le prix comprend les honoraires à la charge du vendeur.



Date de réalisation du diagnostic énergétique : 22/01/2026

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 410 € et 1 960 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)



Gest'Immo



03.87.03.19.40

gestimmo57@gmail.com