



SARREBOURG HOFF

F4

À LOUER

Coup de ❤️ ! Magnifique F4 de 88,5 m² situé au calme :

Entrée - cuisine aménagée & équipée (hotte - plaque - four) - grand séjour - 3 chambres - salle de bain avec douche à l'italienne & WC - WC.

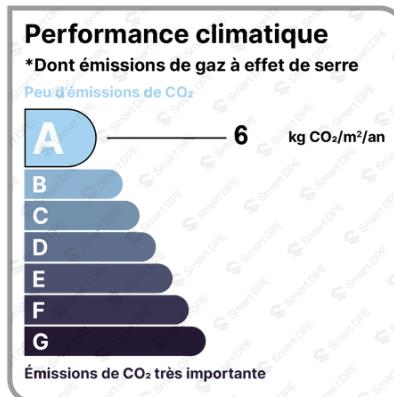
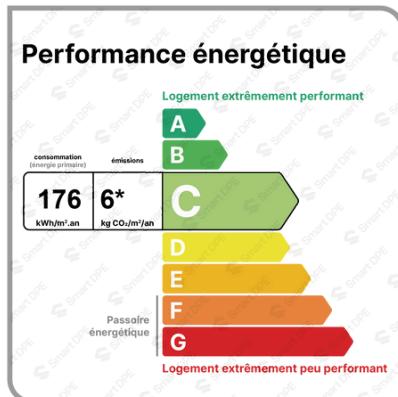
=> Garage - cave - terrasse - espaces verts en commun.

Chauffage individuel électrique + poêle à pellets.

LOYER : 680 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 50 € (eau froide - électricité des communs - entretien des espaces verts).

DEPOT DE GARANTIE : 680 €

FA : 680 € dont l'établissement de l'état des lieux (204 €)



DPE C & GES B : Estimation des coûts annuels d'énergie du logement
d'après DPE du 15/04/2025 : 1 450 € à 2 010 €/an.

Gest'Immo



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com