



SARREBOURG HOFF F4

À LOUER

Coup de ♥ ! Magnifique F4 de 88,5 m² situé au calme :

Entrée – cuisine aménagée & équipée (hotte – plaque – four) – grand séjour – 3 chambres – salle de bain avec douche à l'italienne & WC – WC.

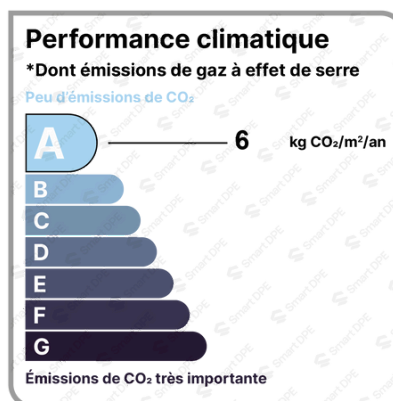
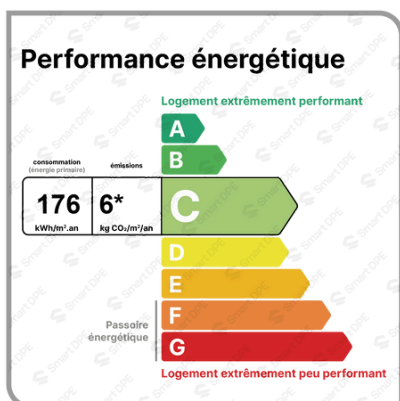
=> Garage – cave – terrasse - espaces verts en commun.

Chauffage individuel électrique + poêle à pellets.

LOYER : 680 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 50 € (eau froide – électricité des communs – entretien des espaces verts).

DEPOT DE GARANTIE : 680 €

FA : 680 € dont l'établissement de l'état des lieux (204 €)



DPE C & GES B : Estimation des coûts annuels d'énergie du logement
d'après DPE du 15/04/2025 : 1 450 € à 2 010 €/an.

Gest Immo



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com