



# HIRSCHLAND

## F3

À LOUER

A 20 min de Sarrebourg, retrouvez le charme alsacien dans cet appartement de 79.84 m<sup>2</sup> en RDC :

RDC : Entrée - cuisine aménagée & équipée (hotte - plaque vitro - four) - séjour - salle de bain avec douche & WC.

Etage : 2 chambres - WC.

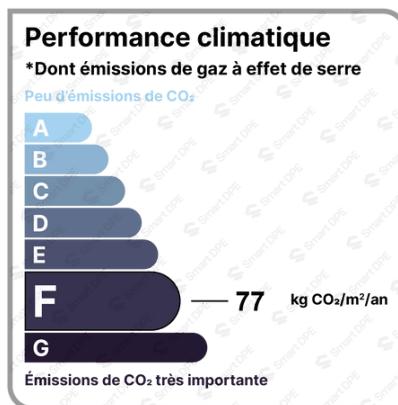
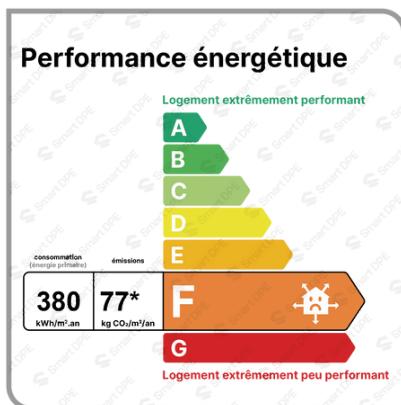
Emplacement de parking - garage - espaces verts en communs.

Chauffage collectif fioul avec répartiteurs.

**LOYER : 500€ + avances sur charges avec régularisation annuelle : 180 €** (eau froide - chauffage collectif fioul avec répartiteurs - électricité des communs - entretien de la chaudière)

**DEPOT DE GARANTIE :** 500 €.

**FA LOC :** 500.00 € dont l'établissement de l'état des lieux (150.00 €).



DPE F & GES F : Estimation des coûts annuels d'énergie du logement  
d'après DPE du 12/08/2022 : 2 170 € à 2 970 €/an.

*Gest'Immo*



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com