



# SARREBOURG

## F2

À LOUER

**Au 1er étage d'un petit immeuble Sarrebourgeois, F2 de 40.51 m<sup>2</sup> :**

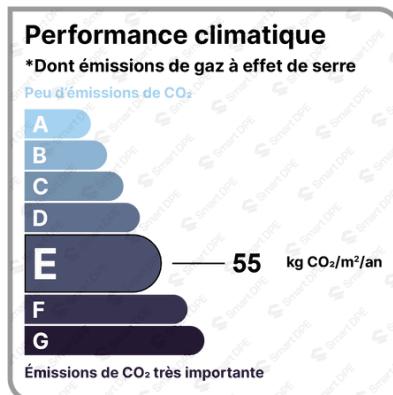
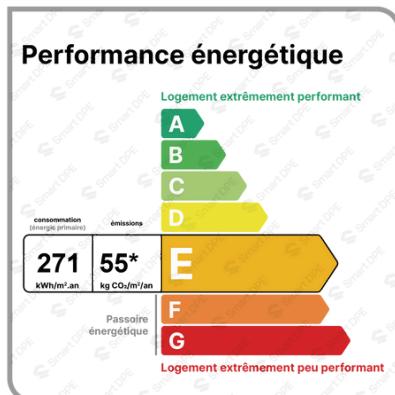
Entrée – cuisine aménagée & équipée (hotte – plaque gaz – four) ouverte sur séjour – 1 chambre – salle de bain avec douche – WC.

Chauffage individuel au gaz.

**LOYER : 420 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 50 € (eau froide – électricité des communs – entretien des communs - entretien de la chaudière).**

**DEPOT DE GARANTIE :** 420 €.

**FA LOC :** 420 € dont l'établissement de l'état des lieux (126 €).



DPE E & GES E : Estimation des coûts annuels d'énergie du logement  
d'après DPE du 02/11/2023 : 850 € à 1 190 €/an.

*Gest'Immo*



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com