



# VIEUX-LIXHEIM F3

À LOUER

**Spacieux F3 de 63,87 m<sup>2</sup> en bon état locatif :**

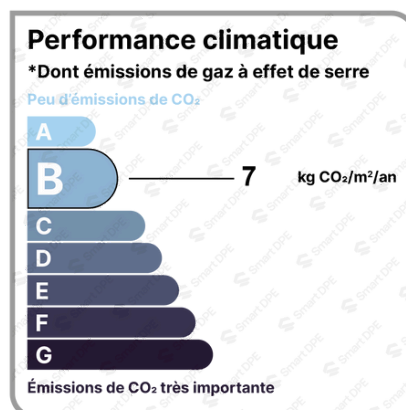
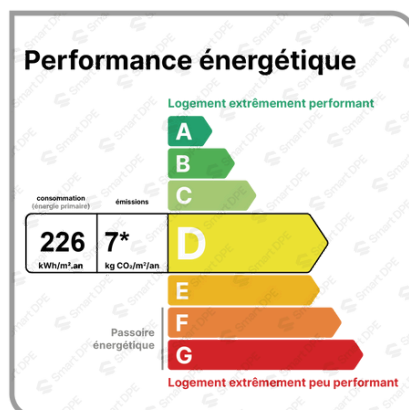
Cuisine aménagée & équipée (hotte – plaque – four) – 2 chambres – salle de bain avec douche – WC – *place de stationnement devant l'immeuble – espace vert privatif – garage porte motorisée.*

Chauffage individuel électrique : radiateurs récents !

**LOYER : 600 € + forfait de charges : 20 €** (eau froide)

**DEPOT DE GARANTIE : 600 €**

**FA LOC : 600 €** dont 180 € pour l'établissement de l'état des lieux.



DPE D & GES B : Estimation des coûts annuels d'énergie du logement  
d'après DPE du 23/06/2025 : 1 130 € à 1 580 €/an.

*Gest Immo*



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com