



# SARREBOURG

## F2/3

À LOUER

**Au cœur du centre-ville, joli F2/3 de 62.52 m<sup>2</sup> au 1er étage :**

Séjour - cuisine aménagée & équipée (plaques - four - réfrigérateur) - 1 chambre donnant sur une belle terrasse - une pièce à aménager - salle de bain avec baignoire - WC.

=> **Terrasse**

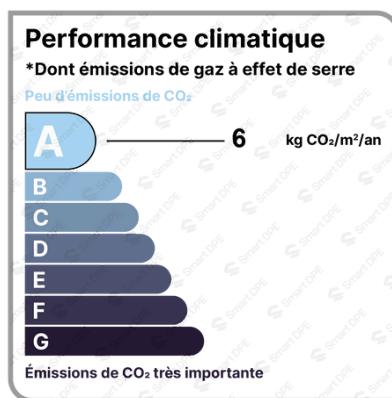
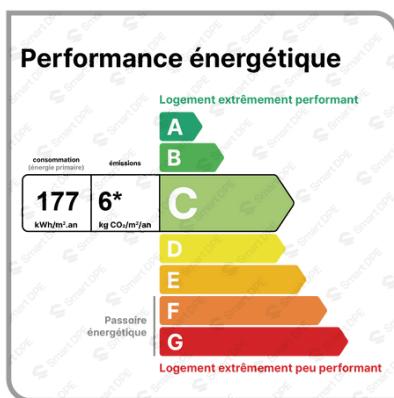
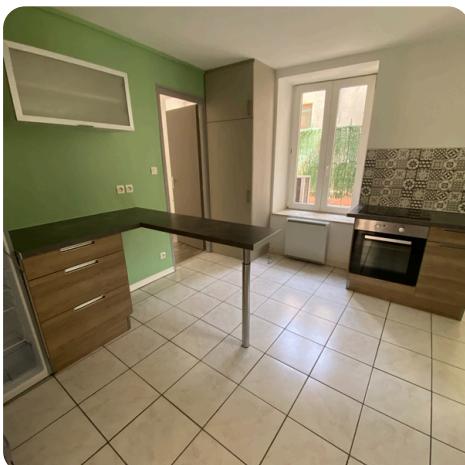
=> **En très bon état locatif**

Chauffage individuel électrique.

**LOYER : 630 € + forfait de charges : 20 € (eau froide).**

**DEPOT DE GARANTIE : 630 €.**

**FA LOC : 630.00 € dont l'établissement de l'état des lieux (189.00 €).**



DPE C & GES B : Estimation des coûts annuels d'énergie du logement  
d'après DPE du 12/09/2025 : 1 070 € à 1 470 €/an.

*Gest'Immo*



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com