



# SARREBOURG

## F2

À LOUER

**En très bon état locatif, F2 de 47.70 m<sup>2</sup> dans un petit immeuble bien entretenu :**

Entrée avec placard – cuisine aménagée & équipée (hotte – plaque) donnant sur un séjour – 1 chambre – salle de bain avec douche et WC – buanderie – cellier.

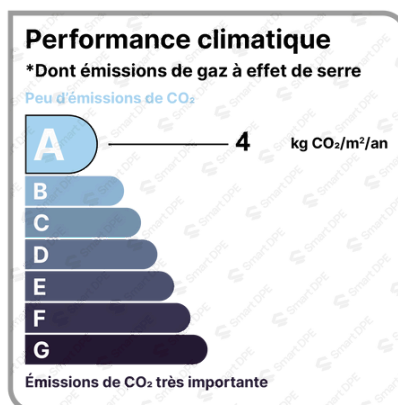
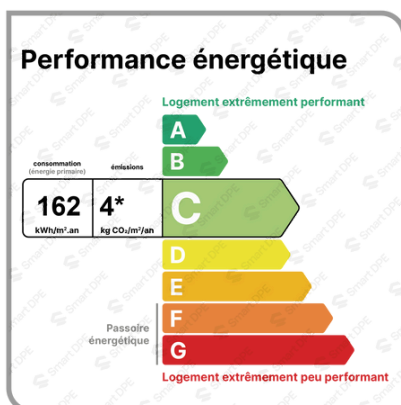
=> *Parking collectif à l'arrière de l'immeuble.*

Chauffage individuel électrique + climatisation réversible !

**LOYER : 430 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 60 €** (eau froide – entretien des communs – électricité des communs – entretien de la climatisation).

**DEPOT DE GARANTIE : 430 €**

**FA LOC : 430.00 €** dont l'établissement de l'état des lieux (126.00 €).



DPE C & GES A : Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après DPE du 19/08/2022 : 530 € à 750 €/an.

*Gest Immo*



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com