



ARZVILLER MAISON

À LOUER

Au calme et à seulement de 10 minutes de Sarrebourg, charmante maison de 122 m² :

RDC : Entrée - cuisine aménagée + hotte ouverte sur un séjour - 2 chambres dont 1 avec dressing - salle de bain avec baignoire - WC - rangements

A l'étage : 2 chambres avec rangements - salle de bain avec douche - WC

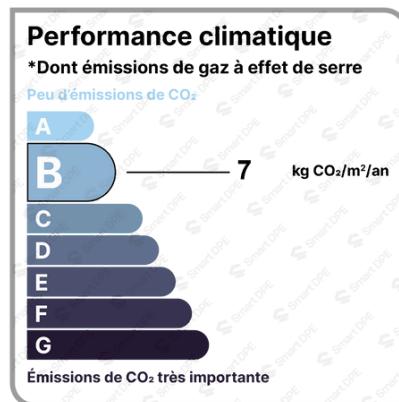
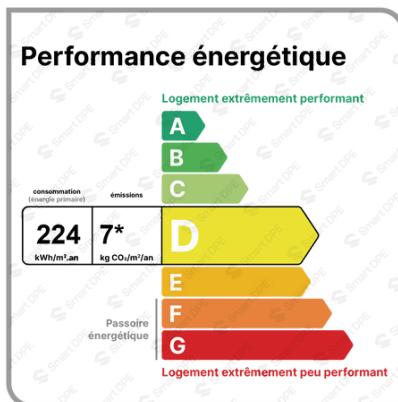
=> **Terrasse couverte - jardin clôturé - garage avec porte motorisée**

Chauffage individuel électrique + poêle à bois

LOYER : 850 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 15 € (entretien du poêle à bois).

DEPOT DE GARANTIE : 850 €

FA LOC : 850 € dont l'établissement de l'état des lieux (255 €).



DPE D & GES B : Estimation des coûts annuels d'énergie du logement
d'après DPE du 14/06/2023 entre 1 200 € et 1 670 € par an.

Gest'Immo



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com