



SARRALTROFF

F3 DUPLEX

À LOUER

A moins de 10 minutes de Sarrebourg, très bel F3 de 71.40 m² en bon état locatif :

RDC : Entrée – cuisine aménagée et entièrement équipée (hotte – plaque électrique – lave-vaisselle – réfrigérateur – micro-ondes – four) donnant accès à une terrasse – séjour avec poêle à pellets – WC.

A l'étage : 2 chambres dont une avec dressing – salle de bain avec douche et WC.

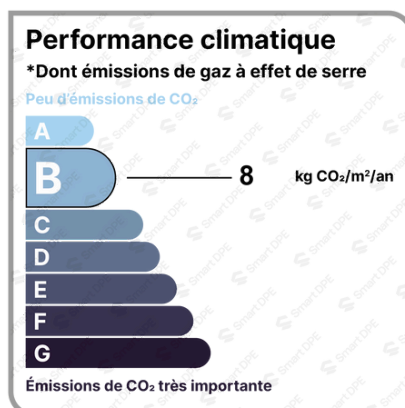
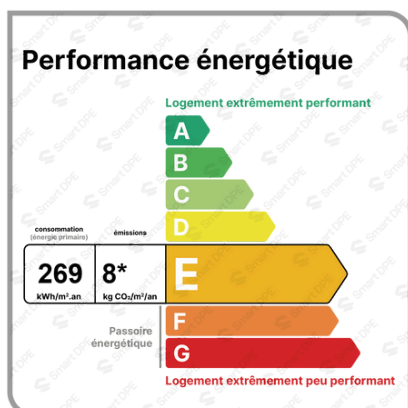
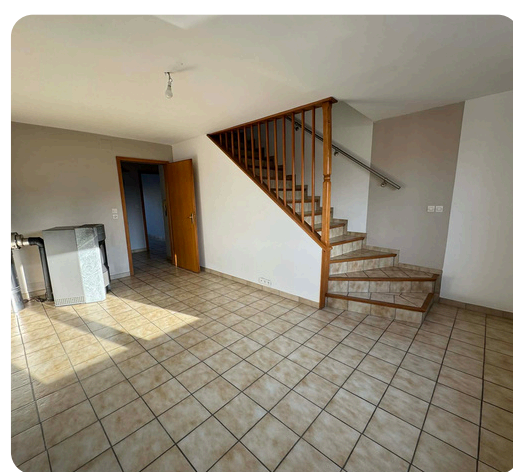
=> Cellier – garage – emplacement de stationnement devant le garage.

Chauffage individuel électrique + poêle à pellets.

LOYER : 520 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 50 € (eau froide – électricité des communs - ramonage - entretien du poêle à pellets).

DEPOT DE GARANTIE : 520 €

FA LOC : 520 € dont l'établissement de l'état des lieux (198.00 €).



DPE E & GES B : Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après DPE du 10/12/2025 entre 1 380 € et 1 930 € par an.

Gest Immo



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com