

À VENDRE
EXCLUSIVITE

SARREBOURG

APPARTEMENT F3 RDC



Gros coup de ♥ pour ce superbe appartement de 60.10 m2 dans une copropriété de standing sur les hauteurs de SARREBOURG. A ne pas manquer !

Quartier recherché : Résidence récente de 2023 avec ascenseur - DPE C

Entrée avec rangements - Belle pièce à vivre de 28 m2 donnant sur un balcon terrasse : cuisine aménagée et équipée - salon/salle à manger - 2 chambres avec dressing - salle de bain avec douche à l'italienne - WC séparé.

- 2 places de stationnement sécurisées : 1 box + 1 garage fermé.
- 1 cave.

Extérieurs : Beau balcon terrasse de 12.20 m2.

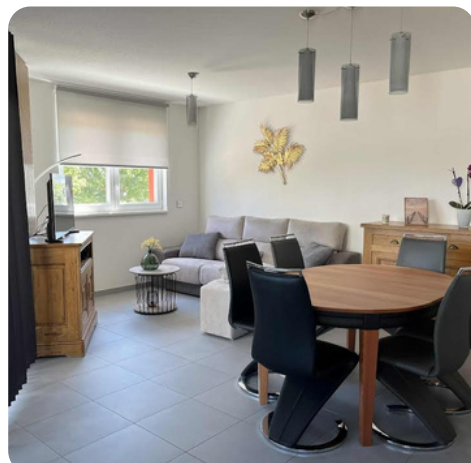
=> Divers :

- Chauffage : chaudière individuelle gaz
- Fenêtres triple PVC avec volets motorisés
- Bus urbain à moins de 5 mn
- **Appartement en superbe état : rien à faire !**



Prix du bien : 230 000 €

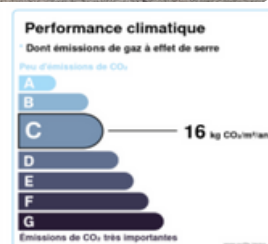
Le prix comprend les honoraires à la charge du vendeur



Date de réalisation du diagnostic énergétique : 15/10/2025

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600 € et 850 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021-2022 et 2023 (abonnements compris)



Gest Immo



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com