



PHALSBOURG

F3

À LOUER

Dans une résidence de standing, magnifique F3 de 71.40 m2 au 2ème étage :

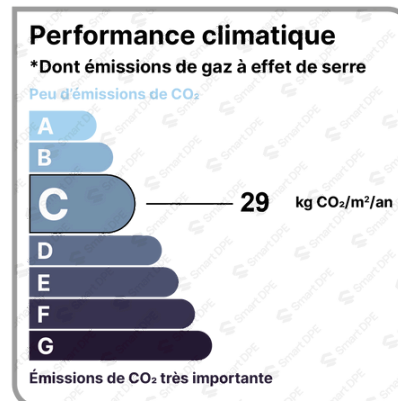
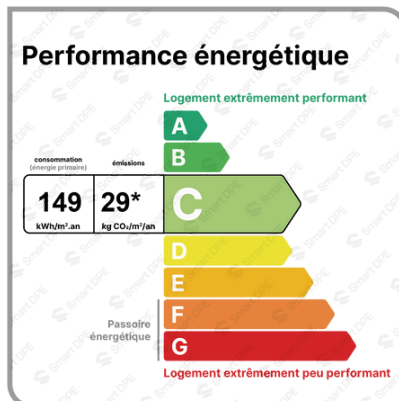
Entrée avec placards – cuisine aménagée & équipée (hotte – plaque – four) – séjour donnant accès à un **balcon terrasse** – 2 chambres – salle de bain avec baignoire – WC – cave – **garage clos** dans parking souterrain – **place de parking privative**.

Sont mis à disposition du locataire : lave- vaisselle & stores !

LOYER : 650 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 150 € (eau froide/chaude – électricité des communs – entretien des communs & des espaces verts – chauffage collectif gaz avec répartiteurs).

DEPOT DE GARANTIE : 650 €

FA LOC : 520 € dont 156 € pour l'établissement de l'état des lieux.



DPE C & GES C : Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après DPE du 23/10/2025 entre 830 € et 1 190 € par an.

Gest Immo



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com