



# HAUTE-GUEISSE

## MAISON INDIVIDUELLE

À LOUER

**A moins de 3 minutes de Lorquin sur le ban de Métairies-Saint-Quirin ; dans un cadre champêtre, belle maison individuelle de 87,47 m<sup>2</sup> :**

Entrée avec rangements - cuisine aménagée & équipée (hotte - plaque - four) donnant sur une terrasse - bel espace de vie : salon et salle à manger - 2 chambres - une salle d'eau - WC séparé.

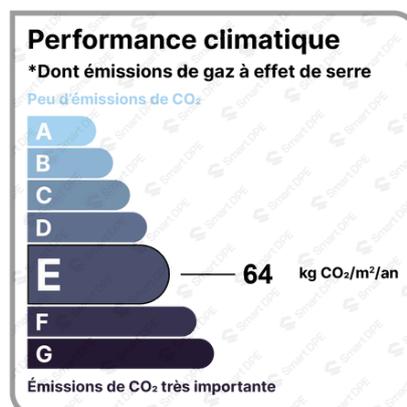
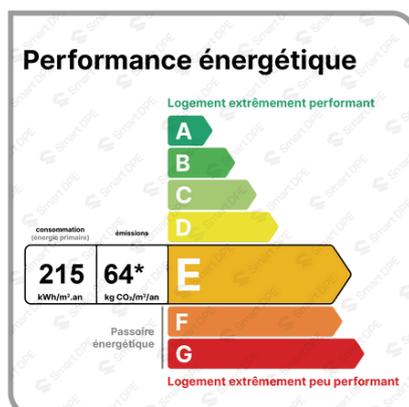
**Les + :** Grenier, **sous-sol complet** avec porte de garage motorisée, aire de stationnement, très beau terrain - terrasse.

Chauffage individuel fioul.

**Loyer : 890 €**

DEPOT DE GARANTIE : 890 €

FA LOC : 890.00 € dont 267.00 € pour l'établissement de l'état des lieux.



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après DPE du 05/10/2025 : entre 2 350 € et 3 250 €/an. Prix moyen des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023.

Gest Immo



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com