



DOLVING

MAISON INDIVIDUELLE

À LOUER

Dans une rue calme et paisible de Dolving, une jolie maison individuelle de 150,93 m² :

Entrée – cuisine aménagée & équipée (hotte - plaque - four - réfrigérateur - lave-vaisselle) ouverte sur le salon/salle à manger avec accès direct sur les extérieurs – salle de bain avec douche - WC.

A l'étage : 3 chambres dont 1 spacieuse - salle de bain avec douche, baignoire et WC.

Le plus : espaces verts, garage, terrasse, parking et dépendance.

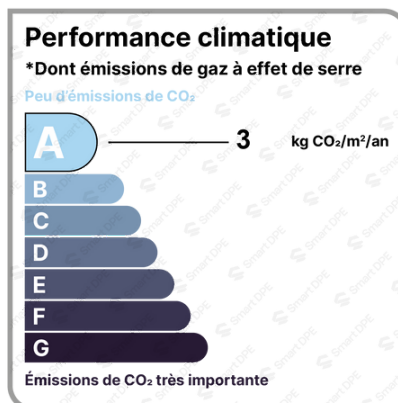
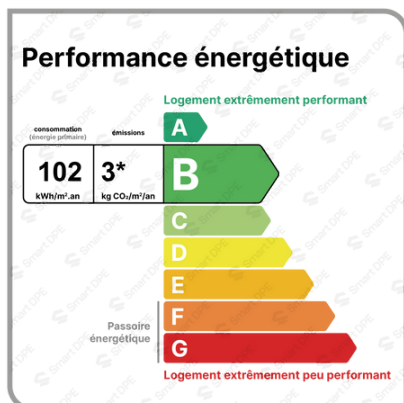
Chauffage : pompe à chaleur NEUVE + clim réversible dans la pièce de vie.



LOYER : 950 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 25 € (entretien PAC)

DEPOT DE GARANTIE : 950 €

FA LOC : 950.00 € dont 285.00 € pour l'établissement de l'état des lieux.



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après DPE
du 14/10/2024 : entre 1 200 € et 1 680 €/an.

Gest Immo



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com