



SARREBOURG

F4

LOUÉ

Au 1er étage d'un petit immeuble, charmant F4 de 82.62 m² avec balcon :

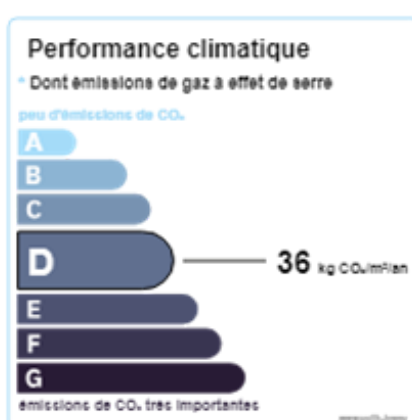
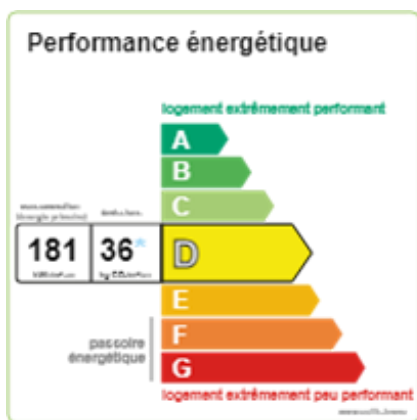
Entrée – cuisine aménagée et équipée (hotte – plaque – four) – séjour avec balcon – 2 chambres – 1 bureau – salle de bain avec baignoire – WC – cave - cour commune à l'arrière de l'immeuble.

Chauffage individuel au gaz.

LOYER : 570 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 30 € (eau froide – électricité des communs).

DEPOT DE GARANTIE : 570 €

FA LOC : 570.00 € dont l'établissement de l'état des lieux (171.00 €).



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après le DPE du 23/01/2024 : entre 1 090 € et 1 550 € /an.

Gest Immo



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com