



SARREBOURG

F3 MEUBLÉ

À LOUER

Dans un immeuble de standing avec ascenseur, magnifique F3 meublé de 60,10 m² au RDC :

Entrée avec rangements - une pièce à vivre : cuisine aménagée et équipée (hotte - plaque induction - four - lave vaisselle - réfrigérateur) avec accès balcon/terrasse - 2 chambres avec dressing et rangements - une salle d'eau - WC séparé - cave.

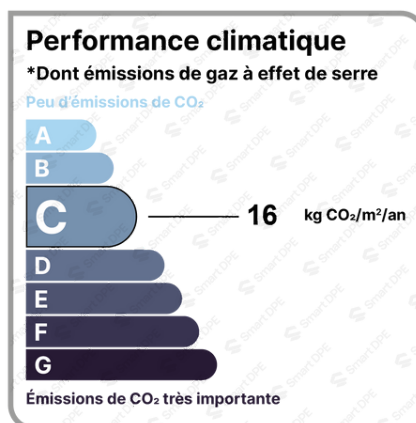
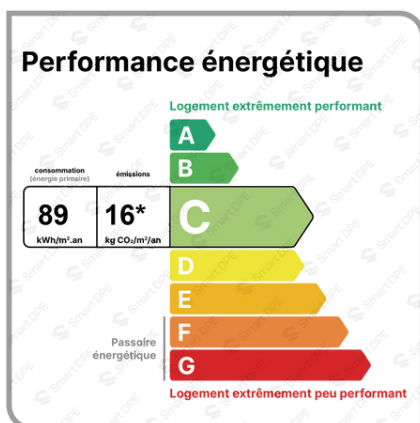
Garage souterrain : un box de stationnement et un box fermé.

Chauffage individuel gaz.

Loyer : 830 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 70 € (eau froide - électricité et entretien des communs - entretien des espaces verts - redevance incitative collective - entretien de la chaudière - ascenseur)

DEPOT DE GARANTIE : 1 660 €

FA LOC : 830.00 € dont 249.00 € pour l'établissement de l'état des lieux.



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après DPE du 15/10/2024 :
entre 600 € et 850 €/an. Prix moyen des énergies indexés sur les années 2021,
2022 et 2023.

Gest Immo



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com