



PHALSBOURG

F2

À LOUER

F2 de 50.45 m² dans une petite rue calme de PHALSBOURG :

Entrée - cuisine aménagée & équipée (hotte - plaque - four) - séjour - 1 chambre avec dressing - salle de bain avec baignoire - WC - rangements.

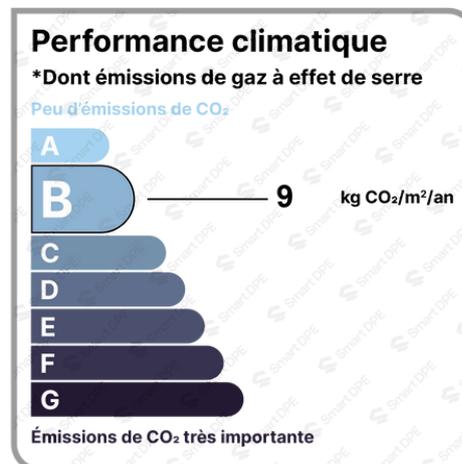
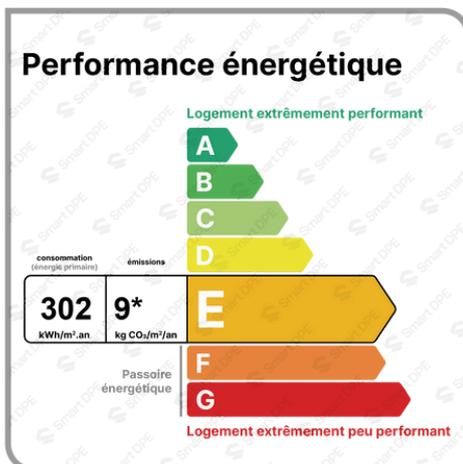
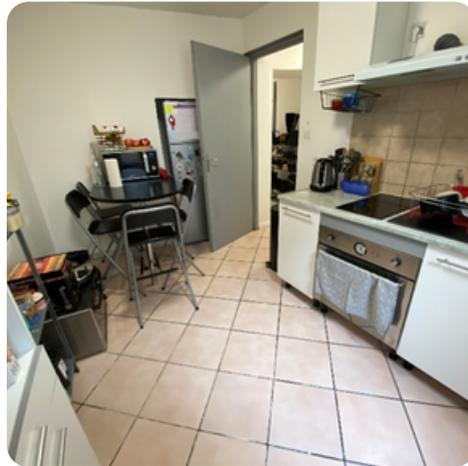
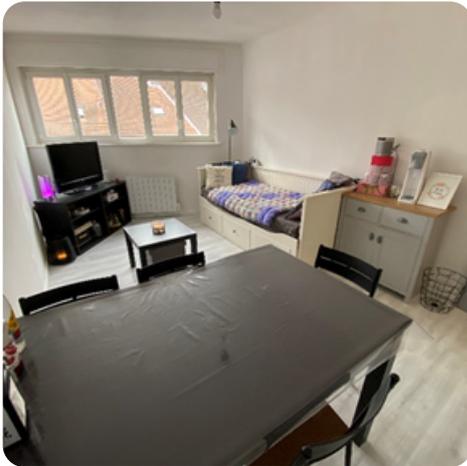
Chauffage individuel électrique.

LE + : eau froide - électricité des communs - entretien des communs aux frais du propriétaire.

LOYER : 450 €

DEPOT DE GARANTIE : 450 €

FA LOC : 450.00 € dont 135.00 € pour l'établissement de l'état des lieux.



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après DPE du 20/02/2025 :
entre 1 210 € et 1 690 €/an.

