

À VENDRE
EXCLUSIVITE

HARTZVILLER

MAISON INDIVIDUELLE



Maison individuelle de 149.93 m2 avec un terrain de 5.32 ares -> au cœur du village.
A seulement 10 mn de SARREBOURG, découvrez en exclusivité cette maison familiale :

Entrée – espace de vie : salon et salle à manger avec cheminée – cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse – 1 pièce polyvalente offrant de multiples possibilités d'aménagement selon vos envies – 2 chambres – salle de bain avec douche à l'italienne – WC séparé.

A l'étage : 2 chambres – 1 grenier.

Sous-sol complet : cave – atelier avec espace chaufferie – buanderie et 2 garages dont 1 double.

Côté extérieur : un joli terrain de 5.32 ares et une aire de stationnement.

En plus :

- Chauffage fioul + cheminée
- Raccordement au tout à l'égout
- De nombreux rangements

Prix du bien : 150 000 €

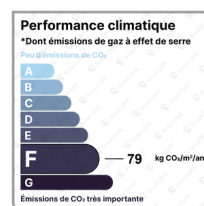
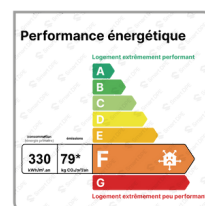
Le prix comprend les **honoraires à la charge du vendeur.**



Date de réalisation du diagnostic énergétique : 11/07/2025

Montant estimé des dépenses annuelles standard : entre 5 120 € et 6 980 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021-2022 et 2023 (abonnements compris).



Gest Immo



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com