



# HARTZVILLER MAISON D'HABITATION

EXCLUSIVITÉ !

Maison individuelle de 149.93 m<sup>2</sup> avec un terrain de 5.32 ares ➤ au cœur du village.  
A seulement 10 mn de SARREBOURG, découvrez en exclusivité cette maison familiale :



Entrée - espace de vie : salon et salle à manger avec cheminée - cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse - 1 pièce polyvalente offrant de multiples possibilités d'aménagement selon vos envies - 2 chambres - salle de bain avec douche à l'italienne - WC séparé.

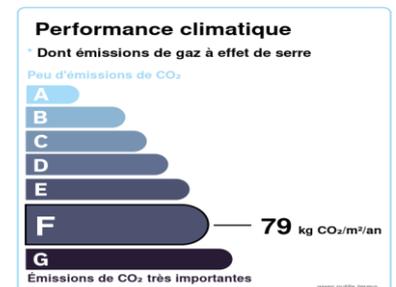
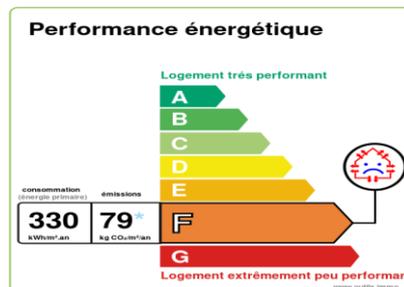
A l'étage : 2 chambres - 1 grenier.

Sous-sol complet : cave - atelier avec espace chaufferie - buanderie et 2 garages dont 1 double.

**Côté extérieur : un joli terrain de 5.32 ares et une aire de stationnement.**

En plus :

- Chauffage fioul + cheminée
- Raccordement au tout à l'égout
- De nombreux rangements



Date de réalisation du diagnostic énergétique : 11/07/2025

Montant estimé des dépenses annuelles standard : entre 5 120 € et 6 980 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021-2022 et 2023 (abonnements compris).

**PRIX : 165 000 €**

Le prix comprend les **honoraires à la charge du vendeur.**

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 - N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 - code APE 6831Z - TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M