



SARREBOURG – F4

Dans un quartier recherché de SARREBOURG, très bel F4 de 80.43 m² au 1^{er} étage :



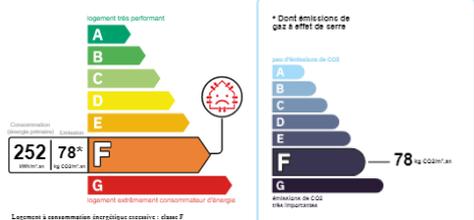
Entrée – cuisine aménagée et équipée (hotte – plaque – four – réfrigérateur avec congélateur – lave-vaisselle – machine à laver) – séjour - salle de bain avec baignoire – WC – 2 chambres – 2 **balcons** – 1 place de stationnement aérienne – cave.

Chauffage collectif urbain !

LOYER : 600 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 150 € (eau froide/eau chaude – entretien des communs et des espaces verts – électricité des communs – chauffage collectif avec répartiteurs).

DEPOT DE GARANTIE : 600 €

FA LOC : 600.00 € dont l'établissement de l'état des lieux (180 €).



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement selon DPE du 02/08/2022 : entre 1 560 € et 2 170 €/an. Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021.



SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140
SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M