



WALSCHEID MAISON D'HABITATION

EXCLUSIVITÉ !

Très gros coup de cœur pour cette maison d'architecte des années 70.
Cette maison individuelle d'une surface de 171 m² sur un terrain de 16.38 ares se décompose :



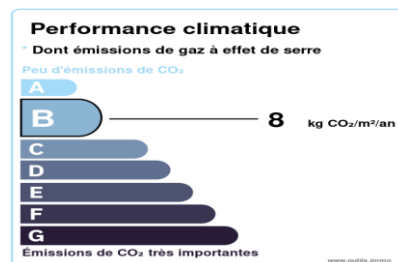
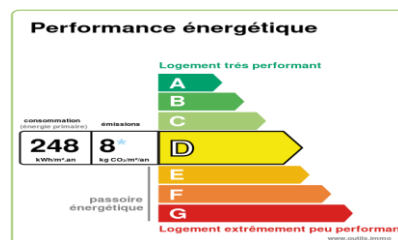
Entrée – cuisine aménagée et équipée semi ouverte sur une salle à manger – salon avec accès direct sur les extérieurs - 5 chambres dont 1 pouvant être transformée en suite parentale - 2 salles de bains – 2 WC séparés.

Sous-sol complet avec notamment un grand garage avec porte motorisée pouvant accueillir 3 véhicules.

Extérieurs : Terrain de 16 ares 38 entretenu - aire de circulation - terrasse - unité de stockage.

En plus :

- **Chauffage** : pompe à chaleur + conduit bois actif
- Adaptée aux personnes à mobilité réduite
- **Grand garage + aire de stationnement**
- **Toiture isolée en bac acier de 2014**
- Tout à l'égout
- Fenêtres double vitrage PVC
- Fibre opérationnelle
- Belle vue dégagée
- Lumineuse



Date de réalisation du diagnostic énergétique : 20/05/2025

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 190 € et 4 380 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021-2022 et 2023 (abonnements compris)

PRIX : 249 000 €

Le prix comprend les **honoraires à la charge du vendeur**.



WALSCHEID MAISON D'HABITATION

EXCLUSIVITÉ !

Très gros coup de cœur :

