



SARREBOURG – F4

Au 1^{er} étage d'un petit immeuble, spacieux F4 de 90.54 m² :



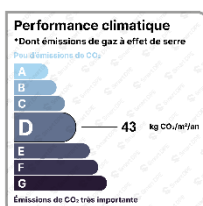
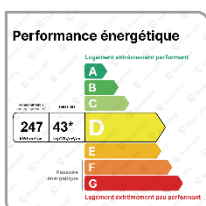
Entrée – cuisine aménagée et équipée (hotte – cuisinière gaz – four) – grand séjour – 2 chambres – salle de bain avec douche & baignoire – WC – cave – parking privatif à la copropriété – petit espace vert collectif.

Chauffage individuel au gaz.

LOYER : 580 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 70 € (eau froide – électricité des communs – entretien des espaces verts – entretien de la chaudière)

DEPOT DE GARANTIE : 580 €

FA LOC : 580.00 € dont 174.00 € pour l'établissement de l'état des lieux.



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après DPE du 03/07/2025 : entre 2 010 & 2770 €/an.

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140
SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M