



# AVRICOURT

## F3

À LOUER

**Charmant appartement F3 d'environ 80 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un petit immeuble calme et bien entretenu.**

*À seulement quelques minutes de la gare, il bénéficie d'un emplacement idéal avec toutes les commodités à proximité : boulangerie, pharmacie et arrêt de bus au pied de l'immeuble.*

*Un cadre de vie pratique et agréable, parfait pour allier confort et sérénité.*

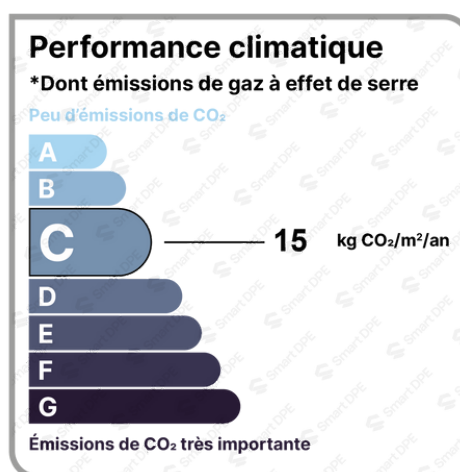
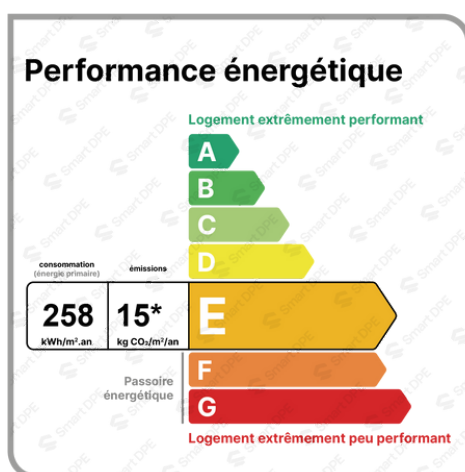
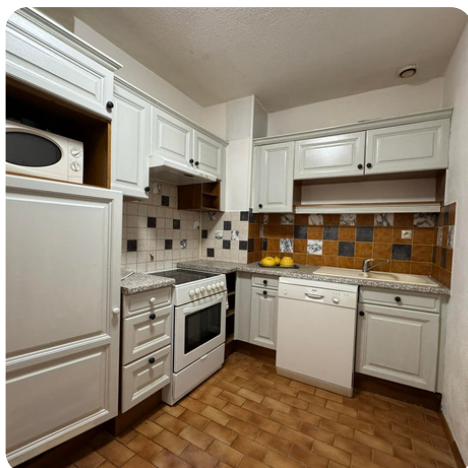
Entrée – belle pièce à vivre – cuisine aménagée et équipée – 2 chambres – salle de bain avec baignoire & WC – cellier.

Chauffage individuel électrique.

**LOYER : 400 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 170 €** (eau froide/chaude – électricité des communs – chauffage individuel électrique)

**DEPOT DE GARANTIE : 400 €**

**FA LOC : 400.00 €** dont 120.00 € pour l'établissement de l'état des lieux.



Consommation d'énergie pour les usages recensés d'après  
DPE du 02/03/2018 : 1 830 €/an

*Gest Immo*



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com