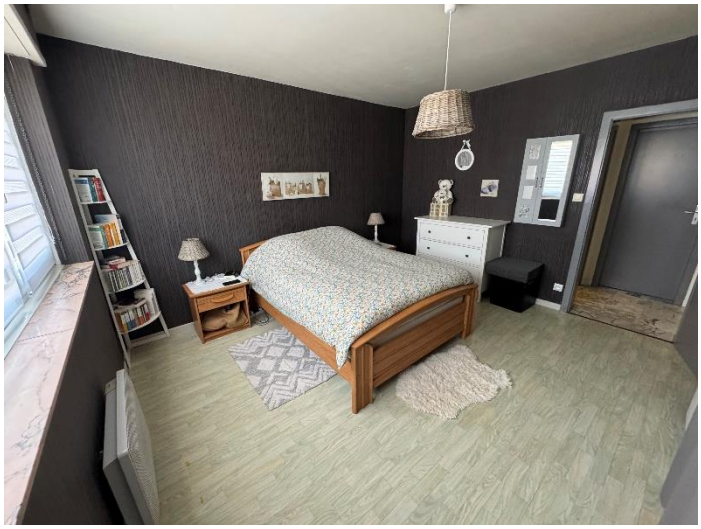
# NIDERVILLER – F3

**Au 2ème étage d'un immeuble très bien entretenu, F3 de 77.94m² en très bon état locatif :**



**Entrée avec placards – cuisine aménagée et équipée (plaque – four - hotte) – séjour - 2 chambres – salle de bain avec baignoire – WC – garage – cave - place de stationnement devant le garage – espace vert en commun.**

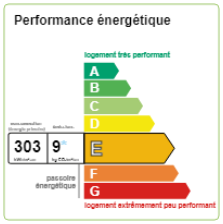
**LOYER : 540 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 55 € (eau froide – électricité des communs – entretien des communs)**

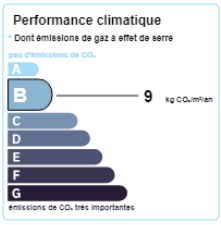
**Chauffage individuel électrique.**

LIBRE FIN JUILLET !

**DEPOT DE GARANTIE : 540 €**

**FA LOC : 540.00 € dont l'établissement de l'état des lieux (162.00 €).**




*Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après DPE du 20/04/2024 : entre 1 450 € & 1 990 €/an.*