



# SARREBOURG – F4

Dans un cadre idéal, au calme F4 de 76 m<sup>2</sup> en bon état locatif :



Entrée - cuisine aménagée & équipée (hotte – plaque – four) – grand séjour - 2 chambres – salle de bain avec douche & WC – véranda – buanderie - espace vert privatif – garage - cave.

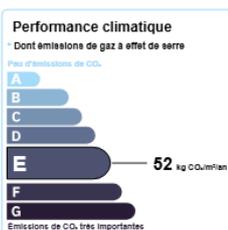
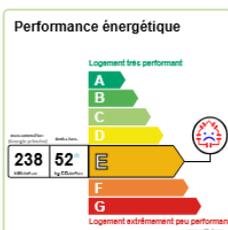
Chauffage individuel gaz.

**LOYER : 680 €** + avances sur charges avec régularisation annuelle : 70 € (eau froide – entretien de la chaudière – entretien des espaces verts)

**DEPOT DE GARANTIE : 680 €**

**FA LOC : 680 €** dont 204 € pour l'établissement de l'état des lieux.

## Libre de suite !



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après DPE du 26/05/2025 : entre 1 640 € et 2 260 €/an. Prix moyen des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021.

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M