



VIEUX-LIXHEIM – F3

Spacieux F3 de 63.87 m² en bon état locatif :



Cuisine aménagée & équipée (hotte – plaque – four) – 2 chambres – salle de bain avec douche – WC – place de stationnement devant l'immeuble – espace vert privatif – garage porte motorisée.

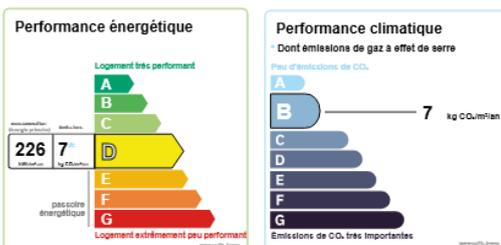
Chauffage individuel électrique : radiateurs neufs !

LOYER : 600 € + forfait de charges : 20 € (eau froide)

DEPOT DE GARANTIE : 600 €

FA LOC : 600 € dont 180 € pour l'établissement de l'état des lieux.

Libre de suite !



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après DPE du 23/06/2025 : entre 1 130 € et 1 580 €/an. Prix moyen des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021.

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M