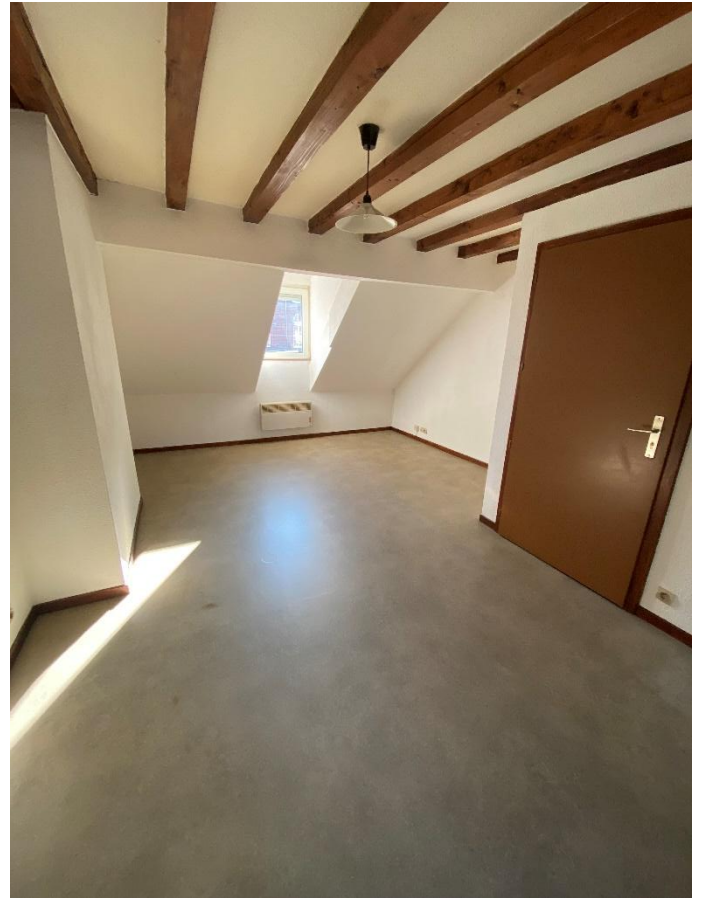




SARREBOURG – F2 DUPLEX

Au cœur du centre-ville, joli duplex de 30.95 m² :



Séjour ouvert sur la cuisine aménagée & équipée (plaque gaz – four/micro-onde) – salle de bain avec baignoire & WC – 1 chambre.



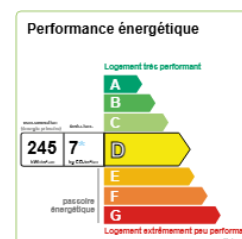
Chauffage individuel électrique : **RADIATEURS NEUFS !**

LOYER : 430 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 30 € (eau froide – électricité des communs).

DEPOT DE GARANTIE : 430 €

FA LOC : 430.00 € dont l'établissement de l'état des lieux (129.00 €).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après DPE du 07/05/2025 : 650 à 920 €/an.



SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M