



# VOYER - MAISON D'HABITATION

EXCLUSIVITÉ !

Une maison comme on les aime : de beaux volumes, un extérieur plein de charme avec sa petite cour intérieure à l'abri des regards, un terrain agréable de 9 ares 06, un grand garage, et même la possibilité d'agrandir selon ses envies : **Maison mitoyenne d'un côté d'une superficie de 171 m<sup>2</sup> avec un très joli terrain entretenu de 9.06 ares.**



Entrée - cuisine aménagée - salle à manger - salon avec une cheminée - buanderie - chaufferie - WC séparé.

A l'étage : 4 belles chambres - salle de bain avec baignoire - WC séparé.

**Grenier aménageable - grand garage - cour arrière ombragée en partie - annexe - terrain arboré et clos de 9.06 ares.**

## En plus :

- Chauffage : chaudière fioul + cheminée
- Fenêtres DV PVC
- Garage
- Tout à l'égoût
- Lumineuse avec de beaux volumes
- 

**PRIX : 180 000 €**

Le prix comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 18/03/2025

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6 240 € et 8 520 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021-2022 et 2023 (abonnements compris)

