



LANGATTE – F3 DUPLEX

A LANGATTE, un bel F3 en duplex de 121.89 m² en très bon état locatif :



Entrée – bel espace de vie avec cuisine aménagée & équipée (hotte – plaque – four) – cellier – salle de bain avec douche et baignoire avec WC et rangements – WC séparé – beau balcon

A l'étage : 2 grandes chambres avec dressing et rangements – une mezzanine avec rangements – un espace de stockage

- Mise à disposition du réfrigérateur
- Parking privatif à l'immeuble
- Chauffage électrique + poêle à pellets

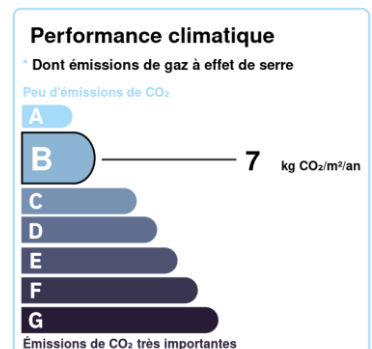
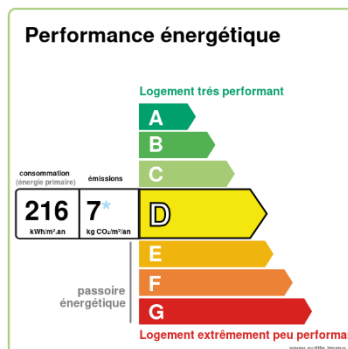


LOYER : 700 €

DEPOT DE GARANTIE : 700 €

FA LOC : 700 € dont 210.00 € pour l'établissement de l'état des lieux.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après DPE du 22/05/2025 : entre 2 020 € et 2 770 €/an.



SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M